

POWER

PARK HUB



IL PROGETTO

L'immobile sito ad un piano seminterrato è un ambiente ideale per la conversione in box auto di alta qualità. Il nostro progetto è creare cinque spaziosi box auto che rispettino i requisiti dimensionali standard [2,50 x 5,00 m] e offrano ampie aree di manovra. Alcuni box hanno un'altezza di 2,40 m, mentre altri raggiungono i 4,00 m, consentendo l'installazione di soppalchi utili come deposito. Ogni box sarà dotato di colonnine di ricarica per auto elettriche, offrendo una soluzione completa per la mobilità sostenibile. Contattaci per ulteriori informazioni su questa opportunità immobiliare unica.

PERCHÈ INVESTIRE

Questo immobile rappresenta un'opportunità interessante per diversi motivi. Il costo totale dell'immobile, comprensivo di tutti i costi, è di circa **360.000€**, ma il suo potenziale di rivendita è stimato a **450.000€**, offrendo un potenziale guadagno di **90.000€**. Questo corrisponde a un **ROI** (Return on Investment) stimato del **25%**, rendendo l'investimento attraente dal punto di vista finanziario. Inoltre, l'immobile offre la possibilità di sfruttare l'alta domanda di parcheggi e ricarica per auto elettriche, rispondendo alle crescenti esigenze della mobilità sostenibile e garantendo un flusso costante di potenziali clienti. Con un ROI stimato solido e la prospettiva di un mercato in crescita, questo investimento può offrire rendimenti significativi a lungo termine.

L'OPERAZIONE

1 € 270.000,00
+ € 92.317,00 *
Costi totali per la trasformazione

2 € 450.000,00

3 ROI PREVISTO
24,2%

4 8 mesi

*richiedi la scheda tecnica finanziaria [cliccando qui](#)

IL PROFITTO

Questo investimento non solo offre un'opportunità di profitto, ma anche un impegno verso la sostenibilità. Questo approccio è l'ideale per un pubblico consapevole dell'importanza di ridurre l'impatto ambientale.

€ 90.000,00

ROI PREVISTO

24,2%
